



In the name of God, the most gracious, the most merciful

بسم الله الرحمن الرحيم

#### SHARI'AH CERTIFICATE

Issued by the Internal Shari'ah Supervisory Committee ("ISSC") of Ruya Community Islamic Bank (the "Bank")

#### Personal Finance via Commodity Murabaha Sale

The Bank's ISSC has thoroughly vetted contracts, documents and structure underpinning the product of Personal Finance via Commodity Murabaha Sale through the following steps:

1. The customer submits a personal finance application to the Bank and undertakes to provide any required guarantees for payment of the finance instalments
2. Upon approval of the personal finance, The Bank purchases commodities from a broker (A) and obtains a holding certificate against the acquired commodities. Subsequently, broker 'A' credits the commodities to the Bank's open account, thus constituting a constructive possession of the commodities.
3. Bank sells the commodities to the customer on a deferred Murabaha basis, the cost price of which incorporates the actual price at which the commodities were acquired plus the profit margin of the Bank agreed with the customer. The Customer and Bank agree on the mode of payment.
4. Upon the customer's constructive possession of the commodities, through duly enabled to exercise control thereover, the customer is allowed to request for physical delivery or sell the commodities.
5. If the customer would like to sell the commodities to broker 'B' whereby the Bank acts as a messenger to deliver the sale order to broker 'B' and assigns the Bank to collect the sale price from broker 'B' and credit it to the customer's account held with the Bank, the customer shall execute the related documents with Bank.

#### شهادة شرعية

صادرة عن لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة الشرعية")  
لمصرف رuya المحلي الإسلامي ("المصرف")

#### منتج التمويل الشخصي القائم على بيع السلع مراقبة

اطلعت اللجنة الشرعية لمصرف على العقود والمستندات  
والهيكلة الخاصة بمنتج التمويل الشخصي القائم على بيع السلع  
مراقبةً عبر الخطوات الآتية:

1. يطلب المتعامل تمويلاً شخصياً، مع تعهده بتقديم  
الضمانات المطلوبة للوفاء بأقساط التمويل.
2. في حال موافقة المصرف على التمويل، يقوم المصرف  
بشراء سلع من الوسيط (أ)، ويسلم المصرف شهادة تثبت  
تملكه لتلك السلع المشترأة، ويقوم الوسيط (أ) بتسجيل  
تلك السلع في حساب المصرف المفتوح لديه، ويعُد هذا  
التسجيل قبضاً حكيمياً لتلك السلع.
3. ببيع المصرف السلع مراقبةً إلى المتعامل بالأجل،  
ويتضمن سعر البيع الثمن الذي اشتري به المصرف السلع  
من الوسيط (أ) مضافاً إليه مبلغ الربح المتفق عليه الذي  
سيحصل عليه المصرف، ويتفق المتعامل مع المصرف  
على طريقة السداد.
4. بعد قبض المتعامل السلع حكماً بتمكينه منها، يحق له  
طلب تسلم السلع تسلماً فعلياً أو بيعها للغير.
5. في حال رغب المتعامل في بيع السلع إلى الوسيط (ب)،  
وتعيين المصرف مرسلاً لتوصيل طلبه، وتعيين المصرف  
وكيلًا لتحصيل ثمن البيع وإيداعه في حساب المتعامل  
لدى المصرف، فعليه إبرام المستندات ذات الصلة مع  
المصرف.



لجنة الرقابة الشرعية الداخلية  
Internal Shari'ah Supervision Committee

6. The customer pays the finance installment due on a monthly basis.

6. يسدد المتعامل الأقساط المستحقة عليه للمصرف شهرياً.

The ISSC concludes that that the contracts, documents and structure underpinning the product of Personal Finance via Commodity Murabaha Sale as applied by the Bank are in conformity with Shari'ah.

وقد قررت اللجنة الشرعية أن العقود والمستندات والهيكلة الخاصة بمنتج التمويل الشخصي القائم على بيع السلع مراجحةً في المصرف متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

Signed by:

79B1CFE426D9407...

الدكتور خالد محمد السياري  
(عضوً)

Dr. Khalid Mohamed Al Sayari  
(Member)

Signed by:

494EF1FB95754C7...

الدكتور محمد عبادة عدي  
(نائباً للرئيس)

Dr. Mohamed Obadah Adi  
(Vice chairman)

Signed by:

7CBA95008E1D475...

الدكتور سالم علي آل علي  
(رئيساً وعضو تنفيذياً)

Dr. Salim Ali Al Ali  
(Chairman & Executive Member)